



COMUNE DI MONTIERI
PROVINCI DI GROSSETO

AL SINDACO DEL COMUNE DI MONTIERI

RICHIESTA CERTIFICAZIONE IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

(ai sensi del D.lgs n.286/1998 e ss.mm.ii.; LRT n.96/1996; Del. G.R. T. n.700/2005)

IL/La sottoscritto/a:

Cognome _____ Nome _____ nato/a _____

Il _____, C.F. _____, residente a _____ in via /loc.

_____, telefono _____, email _____.

CHIEDE

il rilascio, qualora ne ricorrano i presupposti, del **CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA**, rilasciata ai sensi del D. Lgs. n° 286/1998 e ss.mm.ii.; L.R.T. n° 96/1996; D.G.R.T. n° 700/2005, del seguente alloggio:

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

Dati relativi all'immobile:

Immobile sito in _____ loc. _____, Via _____, n _____

Foglio _____ Particella _____ sub _____

Foglio _____ Particella _____ sub _____

Foglio _____ Particella _____ sub _____

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'Art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e che l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del certificato eventualmente rilasciato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'Art. 71 del D.P.R. n° 445/2000.

Di essere:

- Proprietario/comproprietario
- Conduttore dell'alloggio
- residente/domiciliato/ospite nell'alloggio

Che l'alloggio è di proprietà di: _____ ed è stato **LOCATO** con Contratto intestato a _____ stipulato in data _____ e registrato a _____ il _____ Rep. n° _____ (che si allega in copia)



COMUNE DI MONTIERI
PROVINCI DI GROSSETO

Allegati obbligatori:

Alla presente devono essere allegati i seguenti documenti:

- fotocopia (leggibile e completa) del Documento di Identità del Richiedente in corso di validità, così come previsto dall'Art. 35 del D.P.R. n°445/2000;
- dichiarazione del PROPRIETARIO sul possesso dei requisiti igienico-sanitari e le caratteristiche dell'alloggio, necessarie al rilascio del Certificato di Idoneità Alloggiativa;
- fotocopia del titolo di soggiorno; nei casi di primo ingresso per lavoro, fotocopia del Visto d'ingresso;
- nel caso in cui la domanda di rilascio del Certificato sia presentata dal Conduttore del Contratto di Locazione, fotocopia del Contratto di Locazione e ricevuta della registrazione;
- copia dell'Atto di proprietà (Contratto di compravendita od altro, ad esempio Dichiarazione di Successione) o visura catastale aggiornata ;
- nel caso in cui la domanda del rilascio del Certificato sia presentata dal soggetto ospite nell'alloggio, la dichiarazione di ospitalità da parte del Proprietario o di chi ha la disponibilità dell'alloggio che lo ospita
- Planimetria dell'appartamento, a scelta tra le seguenti possibilità:
 - o *copia della planimetria allegata all'ultima Pratica Edilizia presentata od estremi della stessa ;*
 - o *copia della planimetria catastale leggibile in scala 1:200 con evidenziato l'uso dei locali (ad es. cucina, sala bagno,... etc...)*
 - o *Rilievo dell'alloggio in originale in scala 1:100 redatto, timbrato e firmato da un Tecnico abilitato che riporti destinazioni, dimensioni, altezze e superfici di tutti i locali,. firmato anche dal Proprietario;*
- Ricevuta del versamento di € 26,00 per diritti di segreteria effettuato sul seguente conto corrente postale: n° 17941568 intestato a "Comune Montieri Cont. Concess. Edilizie-Accert.-Conformità Serv Tes.", inserendo come causale "diritti di segreteria per richiesta attestazione abitabilità abitazione";

Montieri , lì _____ Il Richiedente _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n° 2016/679, il Comune di Montieri, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, ed informa circa i seguenti aspetti del trattamento: Il titolare del trattamento è il Comune di Montieri. L'elenco dei possibili Responsabili del trattamento è richiedibile presso il Titolare. I dati personali verranno trattati esclusivamente per gli scopi connessi ai fini istituzionali del Comune di Montieri, ovvero dipendenti da obblighi di Legge, ivi compresa l'adozione di misure di sicurezza. I dati personali verranno trattati manualmente e con strumenti automatizzati, conservati per la durata prevista ed alla fine distrutti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per beneficiare dei servizi di cui sopra, e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità della scrivente di erogare il servizio o prodotto richiesto. I dati personali non saranno diffusi presso terzi, ma potranno essere comunicati a clienti e fornitori ed Enti Pubblici per l'espletamento di obblighi di Legge. I dati verranno conservati all'interno della Unione Europea. L'interessato gode dei diritti assicurati dall'Art. 15 del Regolamento UE n° 2016/679, che potranno essere esercitati mediante apposita richiesta al Titolare del trattamento. L'informativa estesa può essere richiesta al personale o consultata nel sito internet istituzionale www.comune.montieri.gr.it



COMUNE DI MONTIERI
PROVINCIA DI GROSSETO

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO SUL POSSESSO DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI E LE
CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO, NECESSARIE AL RILASCIO DEL
CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA**

(ai sensi del D. Lgs n° 286/1998 e ss.mm.ii.; L.R.T. n° 96/1996; D.G.R.T. n° 700/2005)

Il/La sottoscritto/a, proprietario:

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ (____) il ____/____/____ C.F. _____

residente in _____ Via _____ n° _____

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'Art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e che l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del Certificato eventualmente rilasciato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'Art. 71 del D.P.R. n° 445/2000

Dati relativi all'immobile:

Immobile sito in _____ loc. _____, Via _____, n° _____

Foglio _____ Particella _____ sub _____

Foglio _____ Particella _____ sub _____

Che l'alloggio per il quale si chiede il Certificato di Idoneità Alloggiativa è composto dai seguenti vani utili
(per idoneità abitativa sono vani utili tutti i vani, esclusa la cucina se inferiore a mq 14,00. Non sono rilevanti le superfici di corridoi, disimpegni, vani scala, servizi igienici e ripostigli. I vani saranno considerati idonei per una persona con una superficie minima di mq 9,00 e per due persone con una superficie minima di mq 14,00, ai sensi del DM. 05.07.1975) di cui si specifica:

VANI RILEVANTI	PRESENZA DI FINESTRA		SUPERFICIE COMPLESSIVA		ALTEZZA IN METRI
CUCINA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> inferiore a 14mq	<input type="checkbox"/> superiore a 14 mq	m.....
SALA DA PRANZO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> tra 9 mq e 14 mq	<input type="checkbox"/> superiore a 14 mq	m
SOGGIORNO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> tra 9 mq e 14 mq	<input type="checkbox"/> superiore a 14 mq	m.....
CAMERA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> tra 9 mq e 14 mq	<input type="checkbox"/> superiore a 14 mq	m.....
CAMERA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> tra 9 mq e 14 mq	<input type="checkbox"/> superiore a 14 mq	m.....
CAMERA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> tra 9 mq e 14 mq	<input type="checkbox"/> superiore a 14 mq	m.....
STUDIO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> tra 9 mq e 14 mq	<input type="checkbox"/> superiore a 14 mq	m.....
ALTRO VANO: _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> tra 9 mq e 14 mq	<input type="checkbox"/> superiore a 14 mq	m.....
ALTRO VANO: _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> tra 9 mq e 14 mq	<input type="checkbox"/> superiore a 14 mq	m.....
ALTRO VANO: _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> tra 9 mq e 14 mq	<input type="checkbox"/> superiore a 14 mq	m.....



COMUNE DI MONTIERI
PROVINCI DI GROSSETO

- Che la planimetria catastale, in atti al Catasto Fabbricati, è conforme allo stato dei luoghi; dichiara inoltre, che (barrare la/le casella/e che interessa/no):

- l'edificio, ed in particolare l'Unità Immobiliare è stata realizzata in epoca ante 1975 ed ha destinazione e caratteristiche di civile abitazione;
- per il suddetto alloggio è stata rilasciata dal Comune di Montieri la Licenza di Abitabilità n°.....del....., ovvero è stata depositata l'Attestazione della Certificazione di Abitabilità prot. n° del , ed in ogni caso è in possesso dei requisiti di salubrità e sicurezza richiesti per Legge per i locali abitabili;
- il suddetto alloggio è conforme al progetto autorizzato (citare gli estremi dell'ultima Pratica Edilizia di riferimento per l'alloggio) prot. n del ;
- il suddetto alloggio è stato oggetto di Condono Edilizio di cui ai seguenti riferimenti: prot. n. del.....;

Dichiara inoltre che le condizioni del suddetto alloggio ad oggi non sono cambiate rispetto all'epoca della costruzione, oppure a quelle contenute nell'ultimo progetto autorizzato, ovvero rispetto a quelle contenute nella Licenza/Certificato di Abitabilità di cui sopra e che:

- tutti i locali, eccettuati quelli destinati ai servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli, fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso;
- è dotata di impianto di riscaldamento;
- per ciascun locale, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna adeguato;
- fruisce di ventilazione naturale tramite la presenza nei locali di finestre, portefinestre o porte;
- è assicurata l'aspirazione dei fumi, vapori e delle esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, altro);
- il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
- la stanza da bagno è fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria, o è dotata di impianto di aspirazione meccanica;
- l'unità immobiliare è conforme alle normative di sicurezza dettate dal D.M. n° 37/2008, U.N.I. n° 7229/2015 ed U.N.I. n° 7128/2015 circa l'adduzione, uso e scarichi del gas nelle civili abitazioni.

Si allega copia del Documento di Identità in corso di validità.

N.B.: su tali dichiarazioni saranno effettuati controlli a campione, e potrà essere richiesta una relazione tecnica redatta da un Professionista abilitato che attesti la sussistenza dei requisiti igienico sanitari sopra riportati.

Montieri , lì _____ In fede _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n° 2016/679, il Comune di Montieri in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata ed informa circa i seguenti aspetti del trattamento: Il titolare del trattamento è il Comune di Montieri. L'elenco dei possibili Responsabili del trattamento è richiedibile presso il Titolare. I dati personali verranno trattati esclusivamente per gli scopi connessi ai fini istituzionali del Comune di Montieri, ovvero dipendenti da obblighi di Legge, ivi compresa l'adozione di misure di sicurezza. I dati personali verranno trattati manualmente e con strumenti automatizzati, conservati per la durata prevista ed alla fine distrutti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per beneficiare dei servizi di cui sopra, e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità della scrivente di erogare il servizio o prodotto richiesto. I dati personali non saranno diffusi presso terzi, ma potranno essere comunicati a clienti, fornitori ed Enti Pubblici per l'espletamento di obblighi di Legge. I dati verranno conservati all'interno della Unione Europea. L'interessato gode dei diritti assicurati dall'Art. 15 del Regolamento UE n° 2016/679, che potranno essere esercitati mediante apposita richiesta al Titolare del trattamento. L'informativa estesa può essere richiesta al personale o consultata nel sito internet istituzionale www.comune.montieri.gr.it